



# Colégio Notarial do Brasil

## Seção São Paulo

Decreto

Termo d

### TABELIONATO

| Tabela Tabelionato de Notas       |    |     |               |     |                   |               |              |              |             |            |            |               |
|-----------------------------------|----|-----|---------------|-----|-------------------|---------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|
| 1. Escritura com valor declarado: |    |     |               |     |                   |               |              |              |             |            |            |               |
|                                   |    |     |               |     | Tabelião          | Estado        | IPESP        | Reg. Civil   | Trib. Just. | Sta. Casa  | TOTAL      |               |
| a                                 | de | R\$ | -             | até | R\$ 651,00        | R\$ 90,83     | R\$ 25,81    | R\$ 19,12    | R\$ 4,78    | R\$ 4,78   | R\$ 0,91   | R\$ 146,23    |
| b                                 | de | R\$ | 651,01        | até | R\$ 2.462,00      | R\$ 135,74    | R\$ 38,58    | R\$ 28,57    | R\$ 7,14    | R\$ 7,14   | R\$ 1,36   | R\$ 218,53    |
| c                                 | de | R\$ | 2.462,01      | até | R\$ 4.104,00      | R\$ 211,94    | R\$ 60,23    | R\$ 44,62    | R\$ 11,15   | R\$ 11,15  | R\$ 2,12   | R\$ 341,21    |
| d                                 | de | R\$ | 4.104,01      | até | R\$ 8.210,00      | R\$ 302,77    | R\$ 86,05    | R\$ 63,74    | R\$ 15,93   | R\$ 15,93  | R\$ 3,03   | R\$ 487,45    |
| e                                 | de | R\$ | 8.210,01      | até | R\$ 16.420,00     | R\$ 409,23    | R\$ 116,31   | R\$ 86,16    | R\$ 21,54   | R\$ 21,54  | R\$ 4,09   | R\$ 658,87    |
| f                                 | de | R\$ | 16.420,01     | até | R\$ 32.840,00     | R\$ 485,46    | R\$ 137,97   | R\$ 102,20   | R\$ 25,55   | R\$ 25,55  | R\$ 4,85   | R\$ 781,58    |
| g                                 | de | R\$ | 32.840,01     | até | R\$ 49.260,00     | R\$ 576,30    | R\$ 163,79   | R\$ 121,31   | R\$ 30,33   | R\$ 30,33  | R\$ 5,76   | R\$ 927,82    |
| h                                 | de | R\$ | 49.260,01     | até | R\$ 65.680,00     | R\$ 682,77    | R\$ 194,05   | R\$ 143,74   | R\$ 35,93   | R\$ 35,93  | R\$ 6,83   | R\$ 1.099,25  |
| i                                 | de | R\$ | 65.680,01     | até | R\$ 82.100,00     | R\$ 773,60    | R\$ 219,87   | R\$ 162,87   | R\$ 40,72   | R\$ 40,72  | R\$ 7,74   | R\$ 1.245,52  |
| j                                 | de | R\$ | 82.100,01     | até | R\$ 98.520,00     | R\$ 865,47    | R\$ 245,98   | R\$ 182,21   | R\$ 45,55   | R\$ 45,55  | R\$ 8,65   | R\$ 1.393,41  |
| k                                 | de | R\$ | 98.520,01     | até | R\$ 114.940,00    | R\$ 970,92    | R\$ 275,95   | R\$ 204,40   | R\$ 51,10   | R\$ 51,10  | R\$ 9,71   | R\$ 1.563,18  |
| l                                 | de | R\$ | 114.940,01    | até | R\$ 131.360,00    | R\$ 1.062,79  | R\$ 302,06   | R\$ 223,75   | R\$ 55,94   | R\$ 55,94  | R\$ 10,63  | R\$ 1.711,11  |
| m                                 | de | R\$ | 131.360,01    | até | R\$ 141.098,00    | R\$ 1.169,28  | R\$ 332,32   | R\$ 246,16   | R\$ 61,54   | R\$ 61,54  | R\$ 11,69  | R\$ 1.882,53  |
| n                                 | de | R\$ | 141.098,01    | até | R\$ 164.200,00    | R\$ 1.244,44  | R\$ 353,68   | R\$ 261,99   | R\$ 65,50   | R\$ 65,50  | R\$ 12,44  | R\$ 2.003,55  |
| o                                 | de | R\$ | 164.200,01    | até | R\$ 328.400,00    | R\$ 1.381,20  | R\$ 392,55   | R\$ 290,78   | R\$ 72,70   | R\$ 72,70  | R\$ 13,81  | R\$ 2.223,74  |
| p                                 | de | R\$ | 328.400,01    | até | R\$ 492.600,00    | R\$ 1.533,64  | R\$ 435,86   | R\$ 322,87   | R\$ 80,72   | R\$ 80,72  | R\$ 15,34  | R\$ 2.469,15  |
| q                                 | de | R\$ | 492.600,01    | até | R\$ 656.800,00    | R\$ 1.700,67  | R\$ 483,35   | R\$ 358,04   | R\$ 89,51   | R\$ 89,51  | R\$ 17,01  | R\$ 2.738,09  |
| r                                 | de | R\$ | 656.800,01    | até | R\$ 1.002.238,00  | R\$ 1.879,20  | R\$ 534,09   | R\$ 395,62   | R\$ 98,90   | R\$ 98,90  | R\$ 18,79  | R\$ 3.025,50  |
| s                                 | de | R\$ | 1.002.238,01  | até | R\$ 1.670.397,00  | R\$ 2.610,01  | R\$ 741,79   | R\$ 549,47   | R\$ 137,37  | R\$ 137,37 | R\$ 26,10  | R\$ 4.202,11  |
| t                                 | de | R\$ | 1.670.397,01  | até | R\$ 2.505.595,00  | R\$ 3.393,00  | R\$ 964,32   | R\$ 714,31   | R\$ 178,58  | R\$ 178,58 | R\$ 33,93  | R\$ 5.462,72  |
| u                                 | de | R\$ | 2.505.595,01  | até | R\$ 3.340.793,00  | R\$ 4.176,00  | R\$ 1.186,86 | R\$ 879,16   | R\$ 219,79  | R\$ 219,79 | R\$ 41,76  | R\$ 6.723,36  |
| v                                 | de | R\$ | 3.340.793,01  | até | R\$ 4.175.992,00  | R\$ 4.958,98  | R\$ 1.409,40 | R\$ 1.044,00 | R\$ 261,00  | R\$ 261,00 | R\$ 49,59  | R\$ 7.983,97  |
| w                                 | de | R\$ | 4.175.992,01  | até | R\$ 5.011.190,00  | R\$ 5.741,98  | R\$ 1.631,93 | R\$ 1.208,84 | R\$ 302,21  | R\$ 302,21 | R\$ 57,42  | R\$ 9.244,59  |
| x                                 | de | R\$ | 5.011.190,01  | até | R\$ 5.846.389,00  | R\$ 6.524,99  | R\$ 1.854,47 | R\$ 1.373,68 | R\$ 343,42  | R\$ 343,42 | R\$ 65,25  | R\$ 10.505,23 |
| y                                 | de | R\$ | 5.846.389,01  | até | R\$ 6.681.587,00  | R\$ 7.307,98  | R\$ 2.077,00 | R\$ 1.538,52 | R\$ 384,63  | R\$ 384,63 | R\$ 73,08  | R\$ 11.765,84 |
| z                                 | de | R\$ | 6.681.587,01  | até | R\$ 7.516.785,00  | R\$ 8.090,98  | R\$ 2.299,54 | R\$ 1.703,36 | R\$ 425,84  | R\$ 425,84 | R\$ 80,91  | R\$ 13.026,47 |
| z1                                | de | R\$ | 7.516.785,01  | até | R\$ 8.351.984,00  | R\$ 8.874,00  | R\$ 2.522,08 | R\$ 1.868,21 | R\$ 467,05  | R\$ 467,05 | R\$ 88,74  | R\$ 14.287,13 |
| z2                                | de | R\$ | 8.351.984,01  | até | R\$ 10.022.380,00 | R\$ 10.440,00 | R\$ 2.967,15 | R\$ 2.197,89 | R\$ 549,47  | R\$ 549,47 | R\$ 104,40 | R\$ 16.808,38 |
| z3                                | de | R\$ | 10.022.380,01 | até | R\$ 11.692.777,00 | R\$ 12.005,99 | R\$ 3.412,22 | R\$ 2.527,57 | R\$ 631,89  | R\$ 631,89 | R\$ 120,06 | R\$ 19.329,62 |
| z4                                | de | R\$ | 11.692.777,01 | até | R\$ 13.363.174,00 | R\$ 13.571,98 | R\$ 3.857,30 | R\$ 2.857,26 | R\$ 714,31  | R\$ 714,31 | R\$ 135,72 | R\$ 21.850,88 |
| z5                                | de | R\$ | 13.363.174,01 | até | R\$ 15.033.570,00 | R\$ 15.137,97 | R\$ 4.302,37 | R\$ 3.186,94 | R\$ 796,73  | R\$ 796,73 | R\$ 151,38 | R\$ 24.372,12 |
| z6                                | de | R\$ | 15.033.570,01 | até | R\$ -             | R\$ 16.703,96 | R\$ 4.747,45 | R\$ 3.516,63 | R\$ 879,16  | R\$ 879,16 | R\$ 167,04 | R\$ 26.893,40 |

1.1.- Considerar-se-á como escritura com valor declarado todos os instrumentos que versarem sobre imóveis, ou que tenham valor econômico.

Em vigor a partir de 8 de janeiro de 2010. Lei 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no DOE-SP em 27 de dezembro de 2002. - 47.589, de 17 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP em 15 de janeiro de 2003. Termo de Acordo de Redução de Emolumentos de 14 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP, - Executivo I, em 15 de janeiro de 2003. - e Acordo de Realinhamento de Emolumentos, publicado no DOE-SP, - Executivo I, Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, em 27 de dezembro de 2004. - UFESP em janeiro de 2001: R\$ 9,83 - UFESP em janeiro de 2010: R\$ 16,42-

## DE NOTAS

|     |  |            |           |           |          |          |          |            |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|
| 1.3 | Se a escritura pública instrumentalizar o contrato de aquisição e correspondentes garantias reais, que tenham por objeto imóvel financiado com recursos do FGTS ou integrante de programa habitacional de interesse social promovidos, total ou parcialmente, pela CDHU, COHAB, sociedades de economia mista, empresas públicas e empreendimentos habitacionais de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, executado em parceria público-privada ou por associações de moradia e cooperativas habitacionais, independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico. | R\$ 110,35 | R\$ 31,36 | R\$ 23,23 | R\$ 5,81 | R\$ 5,81 | R\$ 1,10 | R\$ 177,66 |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|

|     |  |            |           |           |          |          |          |            |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|
| 1.4 | Se a escritura pública instrumentalizar a primeira alienação imobiliária e eventual hipoteca, alienação fiduciária ou outra garantia real em empreendimento habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel com valor não superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) UFESP, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico. | R\$ 132,42 | R\$ 37,64 | R\$ 27,88 | R\$ 6,97 | R\$ 6,97 | R\$ 1,32 | R\$ 213,20 |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|

|  |  |           |           |           |          |          |          |            |
|--|--|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|
| 2.   | <b>Procuração, substabelecimento ou revogação</b>                    |           |           |           |          |          |          |            |
| 2.1  | Para fins previdenciários, isento de pagamento de quaisquer despesas | isento    | isento    | isento    | isento   | isento   | isento   | isento     |
| 2.2  | com poderes para o foro em geral                                     |           |           |           |          |          |          |            |
| 2.2.1  | até 4 outorgantes  | R\$ 31,33 | R\$ 8,90  | R\$ 6,59  | R\$ 1,65 | R\$ 1,65 | R\$ 0,31 | R\$ 50,43  |
| 2.2.2  | acima de 4 (cada outorgante adicional)                               | R\$ 7,82  | R\$ 2,22  | R\$ 1,66  | R\$ 0,41 | R\$ 0,41 | R\$ 0,08 | R\$ 12,60  |
| 2.2.3  | tratando-se de outorgante analfabeto                                 | R\$ 15,65 | R\$ 4,45  | R\$ 3,29  | R\$ 0,82 | R\$ 0,82 | R\$ 0,16 | R\$ 25,19  |
| 2.3  | outras procurações, sem valor econômico                              |           |           |           |          |          |          |            |
| 2.3.1  | até 4 outorgantes  | R\$ 41,77 | R\$ 11,87 | R\$ 8,79  | R\$ 2,20 | R\$ 2,20 | R\$ 0,42 | R\$ 67,25  |
| 2.3.2  | acima de 4 (cada outorgante adicional)                               | R\$ 10,45 | R\$ 2,97  | R\$ 2,20  | R\$ 0,55 | R\$ 0,55 | R\$ 0,10 | R\$ 16,82  |
| 2.4  | outras procurações, com valor econômico                              |           |           |           |          |          |          |            |
| 2.4.1  | até 4 outorgantes  | R\$ 83,50 | R\$ 23,73 | R\$ 17,58 | R\$ 4,40 | R\$ 4,40 | R\$ 0,84 | R\$ 134,45 |
| 2.4.2  | acima de 4 (cada outorgante adicional)                               | R\$ 20,87 | R\$ 5,93  | R\$ 4,39  | R\$ 1,10 | R\$ 1,10 | R\$ 0,21 | R\$ 33,60  |
| Nota : Considera-se o casal apenas um outorgante |  |           |           |           |          |          |          |            |

|    |   |          |          |          |          |          |          |          |
|----|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3. | Autenticação de cópias de documentos extraídas por meio reprográfico (por página) | R\$ 1,31 | R\$ 0,37 | R\$ 0,27 | R\$ 0,07 | R\$ 0,07 | R\$ 0,01 | R\$ 2,10 |
|----|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

|       |  |           |          |          |          |          |          |           |
|-------|--|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 4.    | <b>Reconhecimento de Firma, inclusive letras e sinal</b> |           |          |          |          |          |          |           |
| 4.1   | por semelhança   |           |          |          |          |          |          |           |
| 4.1.1 | em documentos sem valor econômico                        | R\$ 1,86  | R\$ 0,53 | R\$ 0,39 | R\$ 0,10 | R\$ 0,10 | R\$ 0,02 | R\$ 3,00  |
| 4.1.2 | em documentos com valor econômico                        | R\$ 3,11  | R\$ 0,89 | R\$ 0,65 | R\$ 0,16 | R\$ 0,16 | R\$ 0,03 | R\$ 5,00  |
| 4.2   | como autêntica   |           |          |          |          |          |          |           |
| 4.2.1 | em documentos com ou sem valor econômico                 | R\$ 4,97  | R\$ 1,41 | R\$ 1,05 | R\$ 0,26 | R\$ 0,26 | R\$ 0,05 | R\$ 8,00  |
| 5.    | Certidão ou traslado ou pública forma                    | R\$ 23,84 | R\$ 6,78 | R\$ 5,01 | R\$ 1,22 | R\$ 1,22 | R\$ 0,23 | R\$ 38,30 |

|     |   |            |           |           |          |          |          |            |
|-----|---|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|
| 6.  | <b>Escritura sem valor declarado</b>  |            |           |           |          |          |          |            |
| 6.1 | Para reconhecimento de filho, ou adoção, ou fins previdenciários, ou de dependência econômica | R\$ 30,29  | R\$ 8,60  | R\$ 6,37  | R\$ 1,59 | R\$ 1,59 | R\$ 0,30 | R\$ 48,74  |
| 6.2 | demais escrituras, desde que não tratadas nesta tabela  | R\$ 156,59 | R\$ 44,50 | R\$ 32,97 | R\$ 8,24 | R\$ 8,24 | R\$ 1,57 | R\$ 252,11 |

|    |                            |            |            |           |           |           |          |            |
|----|----------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| 7. | Registro chancela mecânica | R\$ 455,16 | R\$ 129,37 | R\$ 95,83 | R\$ 23,96 | R\$ 23,96 | R\$ 4,55 | R\$ 732,83 |
|----|----------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|

|     |  |           |          |          |          |          |          |           |
|-----|--|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 8.  | <b>Testamento</b>                                      |           |          |          |          |          |          |           |
| 8.1 | público sem conteúdo patrimonial, com ou sem revogação | R\$ 34,46 | R\$ 9,79 | R\$ 7,25 | R\$ 1,81 | R\$ 1,81 | R\$ 0,34 | R\$ 55,46 |

|     |   |     |       |     |       |     |       |     |      |     |      |     |      |     |        |
|-----|---|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|--------|
| 1.2 | Se a escritura pública instrumentalizar o primeiro título aquisitivo de imóvel em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social, promovida no âmbito de programas de interesse social, sob gestão de órgãos ou entidades da Administração pública direta ou indireta em área urbana ou rural, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico. | R\$ | 66,21 | R\$ | 18,82 | R\$ | 13,94 | R\$ | 3,48 | R\$ | 3,48 | R\$ | 0,66 | R\$ | 106,59 |
|     |   |     |       |     |       |     |       |     |      |     |      |     |      |     |        |

# Notas Exp

## Nota 1 - Escrituras com valor declarado

- 1.1.- Nas hipóteses de hipoteca e penhor os emolumentos serão calculados sobre o débito confes-sado ou estimado.
- 1.1.1.- Quando dois ou mais bens forem dados em garantia, para os quais não tenha sido individualmente atribuído o valor, a base de cálculo para cobrança de emolumentos será o valor do negócio jurídico, atribuído ou estimado, dividido pelo número de bens ofertados.
- 1.2.- Nas hipóteses de locação os emolumentos serão calculados sobre a soma dos alugueres, ou, se por prazo indeterminado, sobre o valor correspondente a 12 (doze) meses de locação.
- 1.3.- No caso de usufruto, os emolumentos serão calculados sobre a terça parte do valor do imóvel, observado o disposto no item 1 da tabela.
- 1.4.- Na enfiteuse, a base de cálculo dos emolumentos será de 20% (vinte por cento) sobre o valor do imóvel, em se tratando de domínio direto e de 80% (oitenta por cento) no caso de domínio útil, observado o disposto no item 1 da tabela e artigo 7.º desta lei.
- 1.5.- No caso de instituição de servidão os emolumentos terão como base 20% (vinte por cento) do valor do imóvel, respeitando-se o mínimo previsto no item 1 da tabela, combinado com o artigo 7.º desta lei.
- 1.6.- As transações, cuja instrumentalização admitem forma particular, terão o valor previsto no item 1 da tabela reduzido em 40% (quarenta por cento), devendo sempre ser respeitado o mínimo ali previsto, combinado com o artigo 7.º desta lei.
- 1.7.- Quando o imóvel objeto da escritura for apartamento e garagens, será considerado um único imóvel para fins de cobrança.
- 1.7.1 - Será também considerado como único, o imóvel rural ou terreno urbano que, embora tenha mais de uma matrícula, tenha lançamento tributário por apenas um número de contribu-inte.
- Nota 2 - Condições especiais de emolumentos
- 2.1. Nas escrituras de compromisso de venda e compra, os emolumentos serão de 50% (cinquenta por cento) do valor das escrituras com valor declarado.
- 2.2. Nas escrituras de quitação, o valor dos emolumentos será de 1/5 (um quinto) do valor fixado para as escrituras com valor declarado.
- 2.3. Nas escrituras de emissão de debêntures, o valor dos emolumentos será de 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela.
- 2.4. Nas escrituras de instituição e especificação de condomínio, cuja incorporação tenha sido instrumentada por ato público, cobrar-se-á 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela.
- 2.5.- Loteamentos regularizados ou registrados - Os emolumentos corresponderão a 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela, respeitado o mínimo ali previsto, pelos atos relativos a:
- a- Cumprimento de contratos particulares de compromisso de venda e compra oriundos de loteamentos regularizados pelas Prefeituras Municipais, de conformidade com o artigo 40 e seguintes da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979;
- b- Cumprimento de contratos de compromisso de venda e compra, não quitados, de lotes isolados de loteamentos registrados, desde que o seu valor não seja superior a 500 (quinhentas) UFESP's e sua área não ultrapasse 300 (trezentos) metros quadrados.
- 2.6.- Imóveis financiados por entidade financeira:
- a- os emolumentos serão calculados pela tabela de escritura com valor declarado, aplicando-se redução de 20% (vinte por cento);
- b- mesmo que a escritura contenha outros atos acessórios será cobrado apenas um ato, o de maior valor, não se aplicando neste caso a regra da nota 4.3.;
- c- no caso de prédio acabado, a base de cálculo será o valor total do prédio;
- d- no caso de aquisição de terreno com financiamento de prédio a ser construído, a base de cálculo será a soma do valor do terreno mais o financiamento para construção;
- e- estes critérios se aplicam nos seguintes casos:
- I - aquisição imobiliária para fins residenciais, feita através de Consórcios ou financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação ou qualquer outra entidade financeira fiscalizada pelo Banco Central do Brasil;
- II - aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Governo do Estado e pelas Prefeituras Municipais, diretamente ou através de suas companhias habitacionais.
- 2.7- Os testamentos públicos que versarem sobre patrimônio com valor não superior a 3.000 U-FESP's, terão seus emolumentos reduzidos em 50% (cinquenta por cento).

## Lei 13.290 de 22 de dezembro de 2008

- Artigo 6º - Nos atos que envolvam a aquisição do terreno pelo empreendedor, retificação, registro de parcelamento do solo, incorporação, averbação da construção, instituição de condomínio ou parcelamento do solo, relativos a empreendimentos de interesse social promovidos pela CDHU ou COHAB, empresa pública, sociedade de economia mista, ou promovido por cooperativa habitacional ou associação de moradores, serão as custas e emolumentos dos oficiais de registro de imóveis e dos notários reduzidos em 75% (setenta e cinco por cento).
- Artigo 7º - Nos atos que envolvam a aquisição do terreno pelo empreendedor, retificação, registro de parcelamento de solo, incorporação, averbação da construção, instituição de condomínio ou parcelamento do solo, relativos a empreendimentos de interesse social localizado em Zona Especial de Interesse Social

- ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município com emolumentos do Registro de Imóveis e do Tabelião
- Nota 3 - Vários bens, direitos ou atos na mesma escritura
- 3.1.- Nas escrituras de transmissão, oneração ou de transacionados, observadas as bases previstas no artigo 1.º desta lei.
- 3.1.1. - Nas escrituras de permuta, ou de divisão de pagamento, obedecendo os critérios dispostos nesta lei, bem ou direito, salvo disposição em contrário aqui prevista.
- 3.2.- As escrituras de venda e compra e cessão consuntiva cedente e o adquirente pagar as despesas integrais.
- 3.3.- Se a escritura contiver, além do ato jurídico principal, outras partes ou não, os emolumentos serão calculados acrescido de 1/4 (um quarto) de cada um dos demais emolumentos, combinado com o disposto no artigo 7.º desta lei.
- 3.4.- As escrituras de venda e compra, com mútuo principal e dois acessórios.
- 3.5.- A reserva do usufruto deve ser tida como ato acessório, tratada no item 3.3, destas Notas Explicativas.
- 3.6.- Quando em qualquer escritura houver outorga de bens, devidos emolumentos sobre a prática desses atos.
- 3.7.- As intervenções ou anuências de terceiros não implicam outros atos.
- Nota 4 - Traslado
- 4.1.- No preço das escrituras se compreende o primeiro emolumento, observando-se o item 5 da tabela.
- Nota 5 - Transcrição de documentos
- 5.1.- Nenhum acréscimo será devido pela transcrição, recolhimento de tributos, certidões em geral e outros emolumentos, ou de qualquer documento necessário à prática do ato de transcrição.
- Nota 6- Escritura de incorporação e/ou de especificação de unidades
- 6.1.- A base de cálculo do preço das escrituras de incorporação de unidades será obtida da seguinte forma:
- a- a base de cálculo será o valor que resultar da soma do valor global da obra ou construção, apresentada pelo incorporador, e a avaliação de que trata a alínea "a" deve ser elaborada com base nos dados fornecidos pelos Sindicatos da Construção Civil e do Comércio Imobiliário do Município, se outro maior não for estabelecido;
- c- havendo, porém, atribuição de unidades, será acrescido dos emolumentos calculado pelo valor de cada unidade, observando-se as regras destas Notas Explicativas. Considera-se, para esse fim, a garagem.
- Nota 7 - Procurações
- 7.1.- Quando em um mesmo instrumento, além do ato principal, houver recolhimento ou revogação, os valores de emolumentos serão acrescidos.
- Nota 8 - Acréscimo por atos praticados fora do horário normal
- 8.1.- Nos atos sem valor declarado, lavrados fora do horário normal de interesse dos órgãos públicos em geral, os emolumentos serão acrescidos de acordo com a circunstanciada menção na escritura, sem prejuízo do disposto no item 1 da tabela.
- Nota 9 - Atos declarados incompletos ou sem efeito
- 9.1.- Pelo ato notarial declarado incompleto, por falta de assinatura das partes, será devido 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos no Tabelião, responderão solidariamente pela terça parte dos emolumentos as letras "b", "c" e "d", desta lei.
- 9.2.- Pelo ato notarial declarado sem efeito por erro de transcrição, ou não houver assinado, nada será devido.
- 9.3.- É proibida a cobrança de qualquer valor em decorrência de ser refeito ou renovado, em razão de erro imputado ao Tabelião.
- Nota 10 - Autenticação de cópias reprográficas
- 10.1.- A cada página de documento copiada correspondente ao original, anverso ou verso do documento, devendo, na face que for apresentada, ser personalizado da serventia mencionando essa circunstância, face do documento desprovida de quaisquer caracteres de originalidade.
- 10.2. - Apenas um ato de autenticação será feito por

|   |  |            |            |            |           |           |          |              |
|---|--|------------|------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------|
| 8.2   | público com ou sem revogação           | R\$ 626,42 | R\$ 178,02 | R\$ 131,87 | R\$ 32,97 | R\$ 32,97 | R\$ 6,26 | R\$ 1.008,51 |
| 8.3   | cerrado, pela aprovação e encerramento | R\$ 626,42 | R\$ 178,02 | R\$ 131,87 | R\$ 32,97 | R\$ 32,97 | R\$ 6,26 | R\$ 1.008,51 |
| 8.4   | revogação de testamento                | R\$ 104,41 | R\$ 29,67  | R\$ 21,98  | R\$ 5,49  | R\$ 5,49  | R\$ 1,04 | R\$ 168,08   |
| <b>9. Atas Notariais, sem reflexo econômico</b> |  |            |            |            |           |           |          |              |
| 9.1   | pela primeira folha                    | R\$ 162,57 | R\$ 46,19  | R\$ 34,24  | R\$ 8,56  | R\$ 8,56  | R\$ 1,63 | R\$ 261,75   |
| 9.2   | por página adicional                   | R\$ 82,13  | R\$ 23,33  | R\$ 17,29  | R\$ 4,32  | R\$ 4,32  | R\$ 0,82 | R\$ 132,21   |
| <b>10. Escritura de Convenção de Condomínio</b> |  |            |            |            |           |           |          |              |
|   |  | R\$ 603,01 | R\$ 171,38 | R\$ 126,95 | R\$ 31,74 | R\$ 31,74 | R\$ 6,03 | R\$ 970,85   |

# Explicativas

de interesse social, serão as custas e de Notas reduzidos em 50% (cinquenta por cento).

Escritura.

Atribuição de direitos reais, os emolumentos serão a das unidades imobiliárias ou de direitos

Artigo 7.º desta lei.

Imóvel, ou de partilha, o cálculo deverá ser feito por a lei, quando ao interessado for atribuído mais de um revista.

Substanciam dois negócios jurídicos, devendo o de cada negócio.

Principal, outros que lhe forem acessórios, entre as julgados sobre o negócio jurídico de maior valor, com o is, respeitando o mínimo previsto no item 1 da tabela,

Outorga de garantia, serão cobradas como um ato

Acessório, devendo seus emolumentos ter a redução

de procuração e/ou subestabelecimento, também serão

autorizam acréscimos de preço, a não ser que

deiro traslado, devendo os demais ser cobrados

o, nos atos notariais, de alvarás, mandados, guias de documentos, nem pelo arquivamento de procuração ato.

ção de condomínio

corporação e/ou de especificação de condomínio será

ma do valor do terreno com o da avaliação do custo

proporador.

porada com base nos valores de metro quadrado

instantes de revistas especializa-das para o tipo de r declarado.

escido ao valor da escritura, 1/3 (um terço) dos

não se aplicando, no caso, o previsto no subitem 3.1

fim, a(s) unidade(s) e res-pectiva(s) vaga(s) de

procuração, contiver a formalização de substabe-

serão calculados por inteiro e por ato.

io normal ou fora do tabelionato

horário normal ou fora do tabelionato, exceto quando

imentos serão cobrados em dobro, fazendo o tabelião

do reembolso das despesas com condução.

a de assinatura, por culpa ou a pedido de qual-quer

entos. Se não for consignado o motivo, o Escrevente e

parte das parcelas previstas no arti-go 19, inciso I,

de redação ou impressão e se nenhuma das partes o

corrência da prática de ato de retificação, ou que teve

vel ao respectivo Tabelião.

ponderá uma autenticação, a qual poderá ser aposta no

que não recebeu a certificação, ser lançado o carimbo

instância, vedada, expressamente, a autenticação em

res gráficos.

a a frente e o verso do CIC, do Título de Eleitor ou de

Cédula de Identidade ou qualquer outra cédula que identifique o usuário.

10.3.- Quando a cópia reprográfica for extraída em máquina própria da serventia, o Notário repassa-rá o custo operacional à parte, até o máximo de 0,026 UFESP's. Se, entretanto, extraída em papel próprio da serventia que contenha requisitos de segurança, cobrar-se-á até, no máximo, 0,05 U-FESP's. Neste caso, tal cópia deverá, necessariamente, ser autenticada de forma regular pelo Notário.

Nota 11 - Despesas de serviços extra-notariais

11.1.- O notário que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato, cobrará as despesas efetuadas e custas efetivas, desde que autorizado pela parte interessada.

Nota 12 - Central de testamentos

12.1- Toda escritura de testamento tratada no item 8 da tabela deverá ser comunicada à Central de Testamentos, prevista no Provimento 06/94, da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado, devendo o Tabelião a ela remeter, até o 5.º dia útil depois de sua lavratura, o valor correspondente a R\$ 38,30 (trinta e oito reais e trinta centavos), por escritura, que equivale ao determinado no item 5 da tabela, referente a atos de certidão ou traslado ou pública forma.

12.1.1- O valor a que se refere o subitem acima será deduzido da parte tida na respectiva tabela como receita do Notário.

12.2- As informações a serem prestadas pela referida Central de Testamentos terão um custo unitá-rio equivalente ao valor previsto no item 12.1 destas Notas Explicativas.

Nota 13 - A Contribuição de solidariedade, instituída pela Lei n. 11.021, de 28 de dezem-bro de 2001, tem, como base de cálculo, o valor destinado ao Tabelião.

Lei n. 11.331, de 26 de dezembro de 2002.

Artigo 7.º - O valor da base de cálculo a ser considerado para fins de enquadramento nas tabelas de que trata o artigo 4.º, relativamente aos atos classificados na alínea "b" do inciso III do artigo 5.º, am-bos desta lei, será determinado pelos parâmetros a seguir, prevalecendo o que for maior:

I - preço ou valor econômico da transação ou do negócio jurídico declarado pelas partes;

II - valor tributário do imóvel estabelecido no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, ou o valor da avaliação do imóvel rural aceito pelo órgão federal competente, considerando o valor da terra nua, as acessões e as benfeitorias;

III - base de cálculo utilizada para o recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos" de bens imóveis.

Parágrafo único - Nos casos em que, por força de lei, devam ser utilizados valores decorrentes de avaliação judicial ou fiscal, estes serão os valores considerados para os fins do disposto na alínea "b" do inciso III do artigo 5.º desta lei.

Artigo 8.º - A União, os Estados, o Distrito Federal, os Municípios e as respectivas autarquias, são isentos do pagamento das parcelas dos emolumentos destinadas ao Estado, à Carteira de Previdên-cia das Serventias Não Oficializadas da Justiça do Estado, ao custeio dos atos gratuitos de registro civil e ao Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça.

Parágrafo único - O Estado de São Paulo e suas respectivas autarquias são isentos do pagamento de emolumentos.

Artigo 9.º - São gratuitos:

I - os atos previstos em lei;

II - os atos praticados em cumprimento de mandados judiciais expedidos em favor da parte beneficiá-ria da justiça gratuita, sempre que assim for expressamente determinado pelo Juízo.

Artigo 10 - Na falta de previsão nas notas explicativas e respectivas tabelas, somente poderão ser cobradas as despesas pertinentes ao ato praticado, quando autorizadas pela Corregedoria-Geral da Justiça.

Artigo 13 - Salvo disposição em contrário, os notários e os registradores poderão exigir depósito pré-vio dos valores relativos aos emolumentos e das despesas pertinentes ao ato, fornecendo aos inte-ressados, obrigatoriamente, recibo com especificação de todos valores.

Artigo 14 - Os notários e os registradores darão recibo dos valores cobrados, sem prejuízo da indica-ção definitiva e obrigatória dos respectivos emolumentos à margem do documento entregue ao inte-ressado.

Artigo 30 - Contra a cobrança, a maior ou a menor, de emolumentos e despesas devidas, poderá qualquer interessado reclamar, por petição, ao Juiz Corregedor-Permanente.

Artigo 32 - Sem prejuízo da responsabilidade disciplinar, os notários, os registradores e seus prepos-tos estão sujeitos à pena de multa de, no mínimo, 100 (cem) e, no máximo, 500 (quinhentas) U-FESP's, ou outro fator que a substituir, nas hipóteses de:

I - recebimento de valores não previstos ou maiores que os previstos nas tabelas, nos casos em que não caiba a aplicação do inciso I do artigo 34 desta lei;

II - descumprimento das demais disposições desta lei.

§ 3.º - Na hipótese de recebimento de importâncias indevidas ou excessivas, além da pena de multa, o infrator fica obrigado a restituir ao interessado o décuplo da quantia irregularmente cobrada.

Artigo 37 - Sempre que forem alteradas ou divulgadas novas tabelas, estas não se aplicarão aos atos notariais e de registros já solicitados, quando tenha havido ou não depósito total ou parcial dos emo-lumentos previstos, salvo nas hipóteses previstas nas respectivas notas explicativas das tabelas.